



# MÜNCHWILEN

aktuell

**Eigenmann**  
IHR ELEKTRO-PARTNER  
VOR ORT  
Eigenmann AG  
Frauentlerstrasse 13  
9542 Münchwilen  
www.eigenmann-elektro.ch

## Liebe Münchwilerinnen und Münchwiler

### Liebe Münchwilerinnen und Münchwiler

In grösseren zeitlichen Abständen wird in den lokalen Medien über das Agglomerationsprogramm Wil informiert. Neulich ging es um die «Charta Gebietsentwicklung Wil West». Diese Charta wurde am 13. Februar von den Regierungsräten Willi Haag SG, Jakob Stark TG, der Stadtpräsidentin von Wil, Susanne Hartmann, den Gemeindevorständen Kurt Baumann, Sironach, und Guido Grütter, Münchwilen, sowie dem Präsidenten der Regio Wil, Christoph Häni, unterzeichnet. Dieser Unterzeichnung liegen Beschlüsse der beiden Regierungsräte, des Stadtrates Wil, der Gemeinderäte Sironach und Münchwilen und des Vorstandes der Regio Wil zugrunde.

### Eine gemeinsame Absichtserklärung, die Charta

Diese «Charta Gebietsentwicklung Wil West» basiert auf dem Masterplan Wil West. Die Charta ist eine gemeinsame Absichtserklärung. Beide Dokumente enthalten bedeutende Grundsätzen und Leitlinien, nach welchen die Entwicklung von Wil West über die nächsten 25 Jahre geschehen soll.

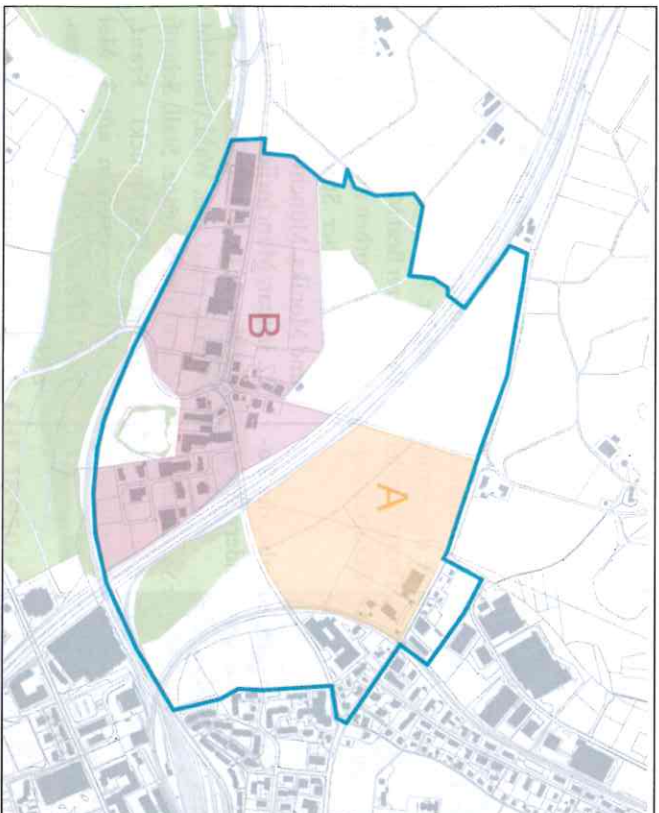
Wil West soll zum wirtschaftlichen Entwicklungsschwerpunkt der Region Wil mit 2000 bis 3000 neuen Arbeitsplätzen werden.

Wil West, oder der Entwicklungsschwerpunkt Wil West, ist ein zusammenhängendes Gebiet östlich der Zentren der Politischen Gemeinden Münchwilen und Sironach sowie westlich vom Bahnhof Wil.

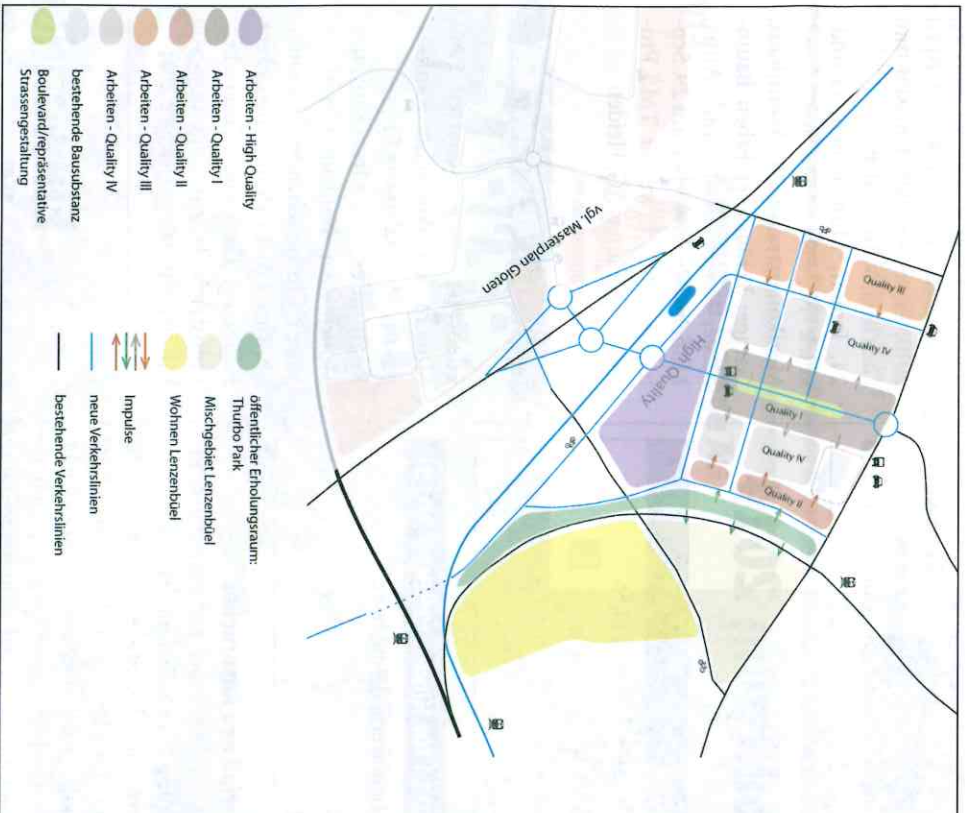
Der Entwicklungsschwerpunkt Wil West ist ein Teil des Agglomerationsprogramms des Bundes und soll langfristig zu einem regionalen, wirtschaftlichen Entwicklungsschwerpunkt ausgebaut werden. Durch die Konzentration auf einen Standort soll die Siedlungsentwicklung in der Region gesteuert und gebündelt werden.

### Der bisherige Ablauf

Im Dezember 2011 wurde das Agglomerationsprogramm II Wil an die zuständige Stelle des Bundes abgegeben. Neben dem Entwicklungsschwerpunkt Wil West enthält das Agglomerationsprogramm eine Vielzahl von baulichen Verbesserungen zugunsten des Langsamverkehrs, also Fussgänger und Fahrradfahrer. Aber auch bauliche Verbesserungen für den öffentlichen Verkehr sind enthalten, genauso wie



Regio Wil West.



Gestaltungsplan Regio Wil West.

Massnahmen für die Engpassbeseitigung oder zur Beruhigung des motorisierten Individualverkehrs.

Im Mai 2013 ging der Prüfbericht des Bundes bei Regio Wil ein. Gemäss diesem Prüfbericht gehört das eingereichte Agglomerationsprogramm II Wil zu den Besten von insgesamt über

und Verkehrsplanung ergeben einen Bundesbeitrag von fast 30 Millionen Franken. Der Bund subventioniert die am höchsten priorisierten Massnahmen mit 40 Prozent der Kosten. Einzelne Massnahmen aus dem Programm wurden vom Bund in ihrer Priorisierung zurückgestuft. So zum Beispiel der geplante, neue Autobahnanschluss Wil West. Dieser Autobahnanschluss ist das Herzstück des Entwicklungsschwerpunktes Wil West sowie eine bedeutende Massnahme um die Zentren von Wil und Münchwilen vom Verkehr zu entlasten.

Ende Oktober 2013 reichte Regio Wil dem Bund begründete Änderungsanträge um zu erreichen, dass wichtige Massnahmen wieder deutlich höher eingestuft werden.

### Unterschiedliche Qualitätsstufen der Baufelder

Der Fokus des Masterplans liegt auf dem Kerngebiet von Wil West, einer bebaubaren Fläche von 105 000 Quadratmetern auf Münchwiler Gebiet, die im Besitz des Kantons St. Gallen ist. Mit dem Masterplan wird das Gebiet in verschiedene Baufelder mit unterschiedlichen Qualitätsstufen eingeteilt. Daraus leiten sich Anforderungen an die Nutzung, den Städtebau und die Freiräumen sowie die Erschliessung ab. Angestrebt werden Nutzungen mit möglichst hoher Arbeitsplatzdichte und einer hohen Zahl an qualifizierten Arbeitsplätzen. Sichertgestellt wird dies über die Festsetzung einer minimalen Anzahl von Arbeitsplätzen pro Nutzfläche. Laut Modellrechnungen könnten bis ins Jahr 2038 zwischen 2000 und 3000 neue Arbeitsplätze entstehen. Flächenintensive Nutzungen werden von vornherein ausgeschlossen. Die attraktivste Fläche des Gebiets, der sogenannte Joker direkt an der geplanten Autobahnausfahrt, ist für Nutzungen von hohem öffentlichem Interesse reserviert. Sie muss in einem Wettbewerbsverfahren entwickelt werden.

### Ein Boulevard als Markenzeichen von Wil West

Kennzeichnendes Element von Wil West wird ein breiter Boulevard mit einer markanten Allee und einladenden, öffentlichen Räumen. Hier gelten auch die höchsten Anforderungen an Architektur, Städtebau und die Gestaltung der öffentlichen Flächen. Der Masterplan gibt die städtebau-

che Grundstruktur mit Baulinien und Höhen vor.

Der Boulevard ist gleichzeitig die zentrale Achse, von der aus das Gebiet beidseitig entwickelt werden soll. Dazu wurde ein etappierbares Erschliessungssystem ausgehend von der Zürcherstrasse in Richtung Autobahn entwickelt. Durch die Etappierung wird sichergestellt, dass der Grundentwerfer auf die richtigen Investoren warten kann.

Der Bau der ersten Etappe kann erfolgen, wenn der neue Autobahnanschluss und die Realisierung der Zentrumsentlastung Wil rechtserverbindlich und finanziell sichergestellt sind, frühestens im Jahr 2020. Auch die für die Erschliessung notwendigen Investitionen werden etappenweise ausgelöst. Die Hauptinvestitionen wie der neue Autobahnanschluss, der Boulevard und die Verlegung der Frauenfeld-Wil-Bahn sind über Bundesgelder mitfinanzierter übergeordneter Massnahmen. Abhängig ist der Realisierungzeitpunkt von der derzeit laufenden Beurteilung und Priorisierung der Massnahmen des Agglomerationsprogramms Wil durch den Bund. Insgesamt wird mit Erschliessungskosten in der Höhe von 65 bis 76 Millionen Franken gerechnet.

### Die nächsten Schritte

Als nächsten Schritt planen die Beteiligten die Einsetzung eines Gremiums für das Gebietsmanagement, welches die Gebietsentwicklung Wil West basierend auf dem Masterplan weiter konkretisiert. Zu einem späteren Zeitpunkt werden die Richtungen und Nutzungsplanung angepasst. Die Gemeinde Sironach entwickelt das Gebiet Gloten im Bereich von Wil West selbständig weiter, indem sie das bestehende Gewerbegebiet verdichtet und ausbaut. Zur nachhaltigeren Nutzung der Bauzonen wird mittels Gestaltungsplänen eine effiziente Nutzung der Areale angestrebt und auf die Masterplanung Wil West abgestimmt. Auch die Stadt Wil wird zu ihren im Planungssperimeter liegenden Arealen für hochwertiges Wohnen selber Konkretisierungen im Rahmen der Ortsplanung sicherstellen.

Ende Februar 2014 wird der definitive Prüfbericht des Bundes erwartet. Daraufhin soll der Bundesrat im Lesen Sie weiter auf Seite 4

SAVIV CLAREN  
**Ihr SKODA-Partner**  
  
**Neuhof-Garage Frei GmbH** Wilerstrasse 48, 9542 Münchwilen  
Telefon 071 965 20 68, jpe@neuhofgarage.ch

**gartenbau kämpf**  
Ernto Kämpf, 071 960 03 40, www.gartenbau-kaempf.ch

**Stör**  
Erich Stör AG – Schreinerei/Küchenbau  
Weinfelderstr. 3a, 9542 Münchwilen  
Telefon 071 966 16 46, www.stoer.ch

verwalten, verkaufen, vermieten und vermitteln von Immobilien  
**WICK**  
LIEGENSCHAFTENREUHAND AG  
  
WICK Liegenschaftentreuhand AG  
9542 Münchwilen, T 071 969 30 10  
www.wick-immo.ch