

WITZ DES TAGES



Eine Fliege fliegt haarscharf an einem Spinnennetz vorbei. Da ruft die Spinne ärgerlich: «Morgen erwische ich dich, mach dich auf etwas gefasst!» Darauf die Fliege. «Denkste, ich bin eine Eintagesfliege!»

Zu Besuch beim Leader

Faustball – Das NLA-Team der Faustballgemeinschaft Elgg-Ettenhausen reist am kommenden Samstag zum Leader Wigoltingen, konzentriert sich aber auf das Spiel gegen Tabellenachbarn Rickenbach-Wilen. Im ersten Spiel am Samstag trifft die FG Elgg-Ettenhausen auf den Gastgeber und Leader Wigoltingen. Nach dem Blick auf die aktuelle Tabelle ist die Sache klar. Wigoltingen hat erst ein Spiel verloren, die Gäste weisen noch keinen einzigen Sieg auf. Da sind die Aussichten auf den ersten Punktegewinn im zweiten Spiel gegen Tabellenachbarn Rickenbach-Wilen deutlich besser. Verlieren verboten lautet das Motto bei Elgg-Ettenhausen, sonst liegen sie bereits sechs Zähler hinter Rickenbach-Wilen. In der NLB geht Elgg-Ettenhausen weiterhin als Leader in die nächste Runde und trifft dort auf Rebstein und Wigoltingen 2, zwei Teams aus der hinteren Tabellenhälfte. Samstag, 11. Juni, 15.30 Uhr, NLA-Runde in Wigoltingen (Elgg-Ettenhausen, Wigoltingen, Rickenbach-Wilen), Sportplatz Oberstufenzentrum, Wigoltingen. Samstag, 11. Juni, 16 Uhr, NLB-Runde in Rebstein (Elgg-Ettenhausen 2, Rebstein, Wigoltingen 2), Sportplatz Progyplatz, Rebstein. Daniel Frei ■

Reklame

Zu verkaufen in 9506 Lommis
6½ Zi.-EFH / Wfl. 250 m²

- Neues EFH. An ruhiger, sonniger Lage!
- Aussenwände 2x Backst./ 20 cm Steinwolle.
- 3 Garagen direkt im Haus! Massivbau!
- Land: 294 m² / Preis: Fr. 850'000.-

Tel. Mo.- Sa. bis 20.00 Uhr
071 913 36 70 www.e-arch.ch

IMPRESSUM regi die neue

Verlag/Inserate/Abos
Genossenschaft Regi die Neue
Kettstrasse 40, 8370 Sirmach
Tel. 071 969 55 44
Fax 071 969 55 40
verlag@regidieneue.ch
Verlags- und Redaktionsleiter
Peter Mesmer (mes)

Redaktion
Genossenschaft Regi die Neue
Kettstrasse 40, 8370 Sirmach
Tel. 071 969 55 44, Fax 071 969 55 40
redaktion@regidieneue.ch
Brigitte Kunz-Kägi (bk)
Christina Avanzini (ca)

Erscheinungsweise
Jeden Dienstag und Freitag

Redaktionsschluss
Dienstausgabe: Sonntag, 19 Uhr
Freitagsausgabe: Mittwoch, 19 Uhr

Inseratschluss
Dienstausgabe: Sonntag, 18 Uhr
Freitagsausgabe: Mittwoch, 18 Uhr

Jahresabo
Genossenschafter: CHF 120.-
Ohne Anteilschein: CHF 140.-

Todesanzeigen
Tel. 071 969 55 44
Fax 071 969 55 40
todesanzeigen@regidieneue.ch

Produktion
Fairdruck AG
Kettstrasse 40
8370 Sirmach



Ortsplanungsrevision öffentlich aufgelegt

Am vergangenen Dienstagabend informierte die Gemeinde Sirmach im Dreitannensaal über die Revision vom Zonenplan und Baureglement. Vom 10. bis am 29. Juni ist die Ortsplanungsrevision öffentlich aufgelegt.

Sirmach – Mit dem Inkrafttreten des neuen Planungs- und Baugesetzes am 1. Januar 2013 wurden die Gemeinden im Kanton Thurgau verpflichtet, ihre Baureglemente und Zonenpläne den neuen Bestimmungen und den vereinheitlichten Baubegriffen und Messweisen der interkantonalen Vereinbarung anzupassen. Die Gemeinde Sirmach begann bereits im Jahr 2012 mit der Revision des Baureglements und des Zonenplans und gab die gesamte Ortsplanungsrevision Mitte 2013 zur Vorprüfung ab. In den folgenden zwei Jahren wurden die übergeordneten Rahmenbedingungen zwei Mal erheblich verändert (Moratorium und Entwurf des kantonalen Richtplans), so dass die gesamte Ortsplanungsrevision nochmals überprüft werden musste. Mit dem Moratorium mussten alle geplanten Neueinzonungen aus der jetzigen Ortsplanungsrevision gestrichen werden. Das Moratorium über die Neueinzonung wird aufgehoben, wenn ein neuer kantonaler Richtplan die Wachstums- und Dichtevorgaben für die Gemeinde regelt.

Sirmach ist eine Wachstumsgemeinde

Die neuen Rahmenbedingungen bezüglich Raumnutzer-Dichte zeigen, dass Sirmach, im urbanen Gebiet eingeteilt, eine spezifische Mindestdichte von 51 Raumnutzer (Einwohner und Arbeitsplätze) pro Hektare ausweisen muss. Die effektive Dichte beträgt deren 61 Raumnutzer pro Hektare. Dazu Kurt Baumann: «Sirmach ist eine Wachstumsgemeinde und wird auch eine solche bleiben.»

Im neuen Zonenplan werden die Bereiche Zoneneinteilung, Zonenbezeichnung, gelöschte und neue Zonen differenzierter aufgeführt.

Pilotprojekt Gefahrenkarte

Im Zonenplan werden die Gefahrenzonen und die Ortsbild- und Umgebungsschutzzone eingezeichnet.



Gemeindepräsident Kurt Baumann informierte über die Ortsplanungsrevision.

Kurt Baumann erklärt: «In Sirmach gibt es keine erheblichen Gefahrenzonen. Die Änderung hat allenfalls zur Konsequenz für die Eigentümer, dass bei der Planung von Neubauten bereits Schutzmassnahmen miteinbezogen werden. Bei den bestehenden Bauten ändert sich nichts. Ziel ist es, dass in Zukunft Schäden wie zum Beispiel durch Hochwasser vermieden werden.» Am Beispiel der Gemeinde Sirmach führte das Amt für Raumplanung ein Pilotprojekt für die Umsetzung der Gefahrenkarte durch.

Umzonungen

Rund 18 Hektaren der Bauzone werden durch 25 Umzonungen einer anderen Bauzone zugewiesen. Mit der Umzonung wird eine deutliche Zunahme von 4.2 Hektaren der viergeschossigen Bauzone erreicht. Das Resultat zeigt, dass die Gemeinde die planerischen Voraussetzungen für eine Nachverdichtung und bessere häusliche Bodennutzung im Zonenplan umgesetzt hat. Unter den

Umzonungen gibt es zwei Schwerpunktgebiete. Im Sinne einer optimalen Nutzung der Innenentwicklungspotenziale und einer verstärkten Siedlungsausrichtung in Bahnhofsnähe wurden die Flächen nördlich des Bahnhofs um und aufgezonnt. Und mit dem Wegzug der Rieter AG nach Winterthur wurde der Standort geschlossen. Aufgrund der angrenzenden Wohnquartiere ist die Gemeinde an einer Um- respektive Neunutzung des Areals interessiert. Das Gebiet besitzt ein Potential für 200 bis 250 Einwohner. Mit der Gestaltungsplanpflicht ist sichergestellt, dass die Gemeinde die Gebietsentwicklung mitbestimmen kann. Parallel zur Ortsplanungsrevision wurde bereits eine Erschliessungsstudie erstellt, das Verkaufsaufkommen analysiert und verschiedene Erschliessungsvarianten aufzeigt.

Durch die Einzonung der Frecht in Busswil plant die Gemeinde ein Hochwasserschutzprojekt, welches durch die Verschiebung von Bau- in Landwirtschaftsgebiet möglich ist.

Eine Parzelle wird in Busswil eingezont. Mit dieser Massnahme möchte die Gemeinde zusammen mit betroffenen Grundeigentümern ein Hochwasserschutzprojekt realisieren. Die Einzonung kann durch entsprechende Auszonung an anderer Stelle kompensiert werden.

Durch die Veränderungen der Bauzonen kann insgesamt eine weitere Verdichtung des Siedlungsgebietes stattfinden.

Wichtigste Änderungen im Baureglement

Basierend auf dem bisherigen Baureglement wurde unter Beachtung der gültigen Gesetzgebung und Rechtsprechung ein neues Baureglement erarbeitet. Insbesondere wurden die neuen Baubegriffe (IVHB) aufgenommen, was zu Anpassungen einzelner Massvorschriften führte. Das Baureglement sollte möglichst keine Wiederholung übergeordneter Gesetze beinhalten. Daher erfolgte eine Kürzung von 71 auf 50 Artikel.

Die bestehenden Gebäude- und Firsthöhen sind gemäss IVHB nicht mehr anwendbar. Neu müssen die Höhenmasse Fassaden- und/oder Gesamthöhe verwendet werden. Die Problematik bei den Höhenregelungen der IVHB ist, dass man bei der Messweise Fassadenhöhe und Gesamthöhe nicht vom gleichen Messpunkt ausgeht. Daher kommt im Baureglement nur die Höhenregelung der Fassadenhöhe zur Anwendung. Für Flachdachbauten ist ein eigenes Mass notwendig. Daher beinhaltet die Masstabelle neu drei verschiedene Fassadenhöhen.

Zudem informierte Kurt Baumann, dass in der Gemeinde Sirmach 13 Kulturobjekte neu eigentümergebunden geschützt werden.

Dazu wird der revidierte Schutzplan Natur- und Kulturobjekte ebenfalls öffentlich aufgelegt.

Brigitte Kunz-Kägi ■

Abfall illegal entsorgt

Bettwiesen – Unbekannte haben in einem Waldstück bei Bettwiesen eine grössere Menge Abfall entsorgt. Die Kantonspolizei Thurgau sucht Zeugen. Ein Passant entdeckte die illegal deponierten Abfälle im Waldstück Tunkelholz. Gemäss den bisherigen Erkenntnissen der Kantonspolizei Thurgau haben Unbekannte während der letzten Woche diverse Gummimatten, Pferdehaltzubehör sowie Stroh entsorgt.

Kapo TG ■



Statt ordentlich zu entsorgen kippten Unbekannte den Sperrmüll in den Wald.

Das Wetter in der Region wird präsentiert von

Kennen Sie den Wert oder das Potential Ihrer Immobilie?

Rufen Sie mich an, für ein kostenloses Erstgespräch mit Marktwertanalyse.



Manuel Gervilla
Immobilienberater
MAS in Real Estate Management FH
052 720 67 10
www.derimmobilienberater.ch

