



Vermietungsdokumentation

Gewerbeflächen angrenzend an den TopCC Zuzwil SG

Herbergstrasse 24, 9524 Zuzwil

Die Gemeinde Zuzwil mit ca. 4600 Einwohnern setzt sich zusammen aus den drei Dörfern Zuzwil, Züberwangen und Weieren. Das Dorf liegt in der historischen Region Fürstenland in der Nähe von Wil SG und hat eine optimale Verkehrserschliessung mit nur 10min Fahrzeit zur Autobahneinfahrt Richtung St.Gallen und Zürich.

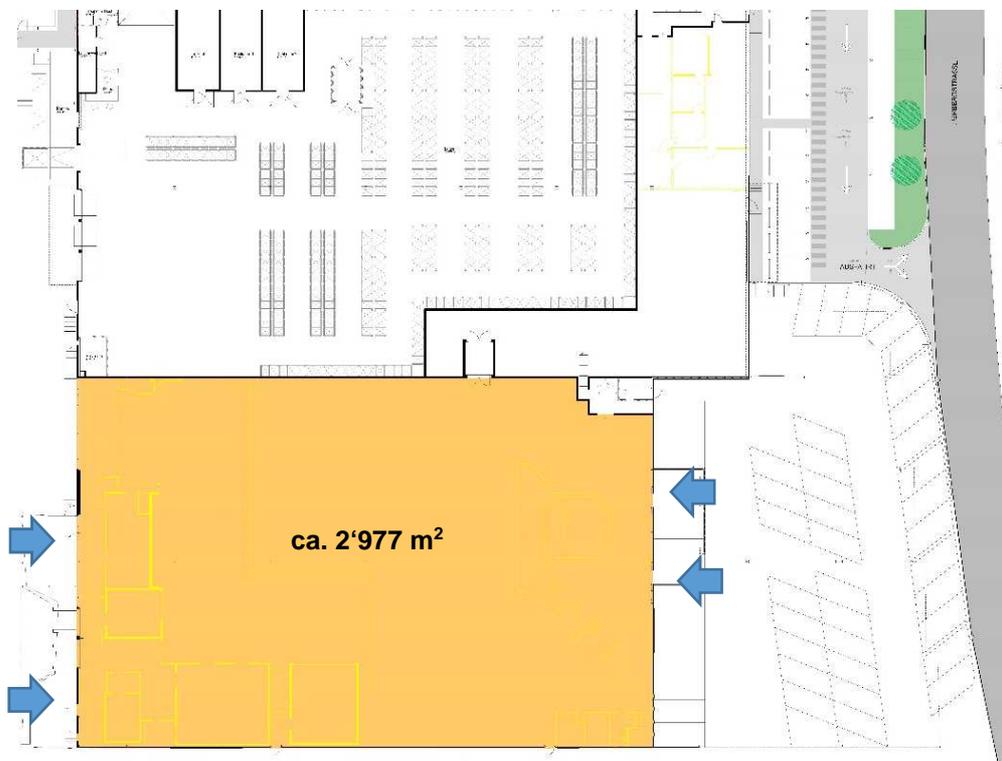
Makrolage

Die Mietfläche befindet sich im ehemaligen Gebäudekomplex des TopCC Zuzwil in mitten des Industriegebiets der Gemeinde Zuzwil. Im nahen Umfeld sind ein kleines Einkaufszentrum Herbergmarkt, ein Denner, eine Migros sowie weitere kleinere und grössere Gewerbebetriebe verschiedener Branchen vorhanden. Direkt nebenan befindet sich der neu gebaute TopCC der im Sommer 2017 eröffnet wird.

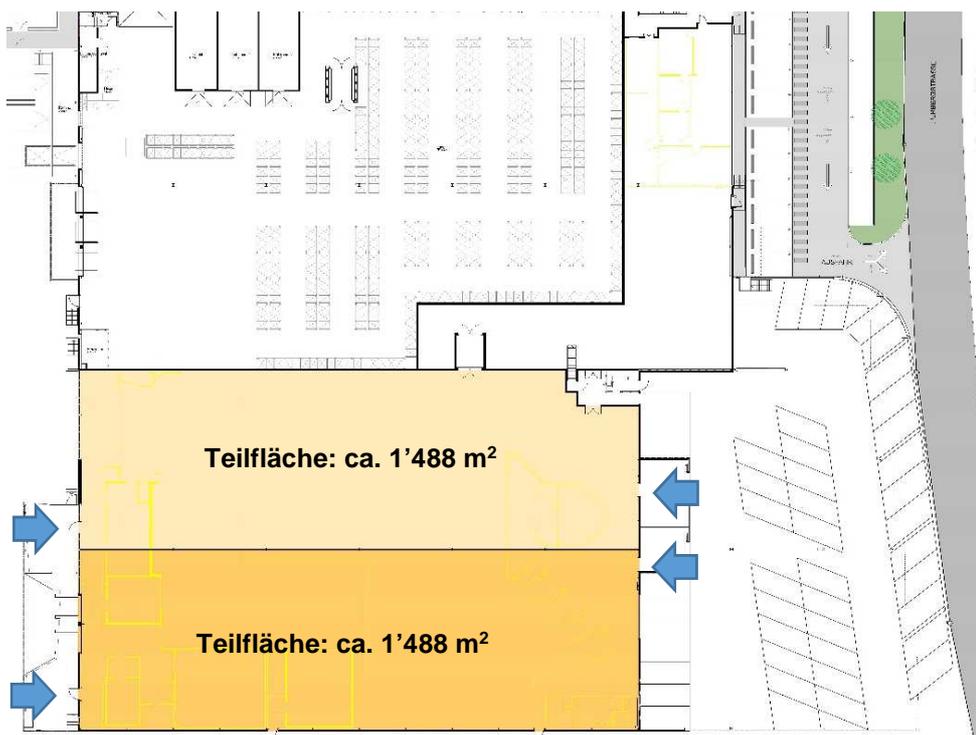


Es besteht die Möglichkeit die ganzen Flächen zusammen oder nur Teilflächen zu mieten. Die Flächen befinden sich im Edelrohbau. Ein weiterer Ausbau ist Sache des Mieters. Zur gemeinsamen Nutzung gehören die 42 überdachten Aussenparkplätze.

Flächen Erdgeschoss (unten): Variante 1



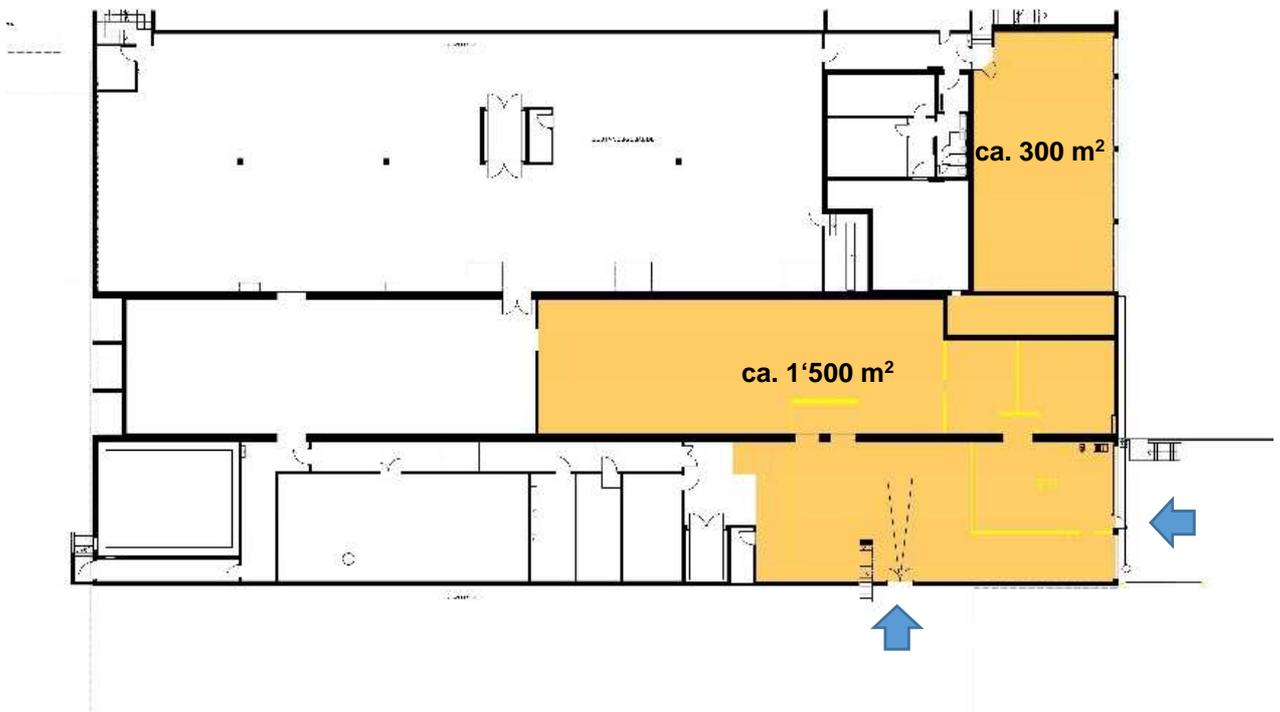
Flächen Erdgeschoss (unten): Variante 2



Flächen Erdgeschoss (oben):



Flächen Untergeschoss:



Legende:

 mögliche Zugänge

Mietzins

Für die Flächen sind folgende Mietzinse zu verrichten:

Erdgeschoss	CHF 200.- / m ² / Jahr
Untergeschoss	CHF 150.- / m ² / Jahr
Nebenkosten	nach Vereinbarung

Vermietung und Bewirtschaftung

TopCC AG

Schlachthofstrasse 12

9015 St.Gallen

Besichtigung

Eine Innenbesichtigung ist nach Vereinbarung möglich.

Unsere Ansprechperson:

Stefan Nussbaumer

Portfoliomanager

Tel. 071 313 78 85

E-Mail: stefan.nussbaumer@spar.ch

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!